



WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, NA OKRES DO 3 LAT, ZLOKALIZOWANYCH W BIAŁEJ PODLASKIEJ PRZ UŁ OKOPOWEJ 3, NA RZECZ OKRĘGOWEJ IZBY PIELĘGNIAREK I POŁOŻNYCH W BIAŁEJ PODLASKIEJ

Załącznik
do uchwały Nr XXVII/525/2019
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 13 marca 2019 r.

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Okopowej 3.
KW nr LU1B/00010007/3 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się na drugim piętrze w budynku hotelowo – mieszkalnym, o łącznej powierzchni 63,90 m², usytuowanym na działce nr 366/12 o pow. 0,6828 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 281191/371461 części, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Okopowej 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych w Białej Podlaskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem GKS,7M/U,KD-D – teren parkingów ogólnodostępnych, teren mieszkalnictwa zbiorowego, usług nauki, usług ochrony zdrowia (przychodnia zdrowia, administracja szpitala), teren ulic układu podstawowego – drogi dojazdowe.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Łączna powierzchnia do wynajęcia w m ²	Obecnie obowiązująca umowa	Stawka czynszu w zł za 1 m ² netto
1.	Lokal biurowy	217	21,20	63,90	Brak umowy	15,00
2.	Lokal biurowy	218	21,20		Brak umowy	15,00
3.	Lokal biurowy	219	21,50		Brak umowy	15,00

Uwaga: Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych oraz kosztów związanych z utrzymaniem i zarządzaniem nieruchomością, które zostaną wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Umowa zawarta będzie na okres do 3 lat. Opłaty z tytułu najmu płatne z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, począwszy od 2020 r. W przypadku spadku wskaźnika cen, stawka czynszu nie ulega obniżeniu.
Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO
Jednostka Organizacyjna