



Lublin, 2019-03-08

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

Stosownie do art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624), działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 29 ust. 3b, art. 38 ust. 1, 39 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwana dalej UGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 91) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1142) - dalej zwane RwsDNZWRSP, w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2052) – dalej zwana UokUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (Dz. U. z 27 stycznia 2012 r. poz. 109), ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2014.1182 z póź. zm.) zwana dalej UoODO,

**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE OGŁASZA
USTNY PRZETARG OGRANICZONY (LICYTACJA) NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY **BIAŁA PODLASKA**, POWIAT **BIALSKI**, WOJEWÓDZTWO **LUBELSKIE**.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Biała Podlaska, Sołectwie Roskosz, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w dniu 11 lutego 2019 r.

| Lp. | Obręb | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzenia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/ | Powierzenia ogółem /ha/ | Czynsz wywoławczy nieruchomości /dt. pszenicy / | Postąpienie minimalne /dt. pszenicy / |
|-----|----------------|---------------|----------------------|---|-------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | 0030 - Roskosz | 187 | LU1B/00124849/9 | RIIIB - 1,2749; RIVa - 5,0130; RIVb - 2,3927; RV - 3,4024 | 12,0830 | 54 | 1 |
| 2 | 0030 - Roskosz | 190, 191, 192 | LU1B/00124849/9 | RIVa - 6,7877, RIVb - 1,2046, RV - 0,3295 | 8,3218 | 44,5 | 1 |

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, tel: 81 756 19 40, 58 fax: 81 532 02 11, lublin@kowr.gov.pl

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przedmiotowe nieruchomości leżą w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska przyjętego uchwałą nr XXI/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska (z późniejszymi zmianami), wyżej wymienione działki znajdują się na terenie tradycyjnej gospodarki rolnej oraz na terenie objętym strefą ochronną posterunku radarowego.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczegółowych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Na nieruchomości znajduje się produkcja w toku w postaci zasiewów zboża.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

**PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 KWIETNIA 2019 R. O GODZ. 11³⁰
W SIEDZIBIE SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ GOSPODAROWANIA ZASOBEM W BIAŁEJ PODLASKIEJ ODDZIAŁU TERENOWEGO W LUBLINIE
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA -
UL. PIŁSUDSKIEGO 15, 21-500 BIAŁA PODLASKA**

OSOBY KTÓRE MOGA WZIAĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samodzielnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat obszar to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu - (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat - art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa),
- 4.

