



### WYKAZ

#### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości **wykaz do sprzedaży:**

nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat bialski, województwo lubelskie.

Nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Woroniec (0040)** jako działka nr **661**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KW LU1B/00108985/6

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,0500 ha** w tym:  
grunty orne 0,0500 ha – w klasach: RIVb-0,0500 ha,  
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska nieruchomość znajduje się na obszarze o dominacji funkcji gospodarki rolnej wielkoobszarowej.

**Wartość nieruchomości wynosi: 1 500,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

#### Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa)

#### Jednocześnie informujemy, że:

- nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej lub pod numerem tel. 83-355-17-82.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od 02.04.2019r. do 16.04.2018r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska,
- 3) sołectwa: Woroniec,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,  
oraz na stronie internetowej KOWR