



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Zamiejscowa Biała Podlaska
LUB.WKUR.BI.4240. .2019.ZD.1



Biała Podlaska, 2019-04-02

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości **wykaz do przeniesienia prawa własności:**

nieruchomości zabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat bialski, województwo lubelskie.

Nieruchomość zabudowana jest: budynkiem murowanym mieszkalnym, drewnianym budynkiem gospodarczym oraz murowanym budynkiem gospodarczym, stanowiącymi odrębny przedmiot własności od gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów obręb **Woroniec (0040)** jako działka nr **719/2**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00066592/7

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,1045 ha** w tym:
grunty rolne zabudowane - 0,1045 ha, w klasie: Br-RIVa- 0,1045 ha,
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem nieruchomość przeznaczona jest miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska pod tereny podlegające ochronie konserwatorskiej. Ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Wartość nieruchomości wynosi: 14 883,00 zł w tym 23% VAT

(słownie: czternaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złotych 00/100)

Właściciel gruntu – Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na mocy art. 231 § 2 kodeksu cywilnego, żąda wykupienia gruntu przez właściciela/posiadacza ww. budynków.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa)

Jednocześnie informujemy, że:

- a) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,

21-500 Biała Podlaska, ul. Brzeska 41, tel: 83/355 17 82, tel/fax: 83/355 01 36

- c) okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Nieruchomość ta będzie zbywana w trybie art. 231 § 2 kc. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej lub pod numerem tel. 83-355-17-82.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od 02.04.2019r. do 16.04.2018r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska,
- 3) sołectwa: Woroniec,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
oraz na stronie internetowej KOWR