



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Zamiejscowa Biała Podlaska
LUB.WKUR.BI.4240. .2019.ZD.1



Biała Podlaska, 2019-04-03

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości **wykaz do sprzedaży:**

nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat bialski, województwo lubelskie.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym 22-bokсовym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Cicibór Duży (0002)** jako **udział 1/22** w działce nr **382/4**, odpowiadający jednemu bokсовi, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KW LU1B/00062626/7

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,1476 ha** w tym:
grunty rolne zabudowane 0,1476 ha – w klasach: Br-RIVa-0,1476 ha,
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z urządzeniami towarzyszącymi, realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub zbliźnionzonej, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne. Wszelkie nowe inwestycje kubaturowe podlegają uzgodnieniu z właściwym organem wojsk lotniczych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 500,00 zł

(słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym 22-bokсовym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Cicibór Duży (0002)** jako **udział 1/22** w działce nr **382/4**, odpowiadający jednemu bokсовi, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KW LU1B/00062626/7

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,1476 ha** w tym:
grunty rolne zabudowane 0,1476 ha – w klasach: Br-RIVa-0,1476 ha,
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z urządzeniami towarzyszącymi, realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub zbliźnionzonej, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne. Wszelkie nowe inwestycje kubaturowe podlegają uzgodnieniu z właściwym organem wojsk lotniczych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 500,00 zł

(słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

3. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym 22-bokсовym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Cicibór Duży (0002)** jako **udział 1/22** w działce nr **382/4**, odpowiadający jednemu bokсовi, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KW LU1B/00062626/7

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,1476 ha** w tym: grunty rolne zabudowane 0,1476 ha – w klasach: Br-RIVa-0,1476 ha, Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z urządzeniami towarzyszącymi, realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub zbliźnionzonej, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne. Wszelkie nowe inwestycje kubaturowe podlegają uzgodnieniu z właściwym organem wojsk lotniczych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 500,00 zł
(słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa)

Jednocześnie informujemy, że:

- a) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- c) okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej lub pod numerem tel. 83-355-17-82.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od 03.04.2019r. do 17.04.2018r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
 - 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska,
 - 3) sołectwa: Cicibór Duży,
 - 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
- oraz na stronie internetowej KOWR