



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
SZGZ w Białej Podlaskiej



OGŁOSZENIE numer LUB.WKUR.BI.4240.83.2018.MD..... z dnia 10.04.2019r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie**

Ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości rolnych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie **gminy Biała Podlaska**, powiat bialski, województwo **lubelskie**.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości określone w wykazie z dnia **09.10.2018r.** nr LUB.WKUR.BI.4240.83.2018.MD.1, w skład których wchodzi grunty położone:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Woskrzenice Duże (0041)** jako działki nr **2180, 2181, 2184, 2185** dla których jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107382/2 Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2600 ha** w tym:

Użytki zielone – 0,1500 ha, w klasie: ŁIV-0,0400, ŁV-0,1100 ha,

Grunty pod stawami – 0,1100ha w klasie: Wsr-ŁV- 0,1100 ha

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska ww. działki leżą na terenie planowanego zbiornika retencyjnego z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-turystycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 50% wynosi: 1 650,00 zł

(słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium do przetargu wynosi: 160,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 50,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2019r r. o godzinie 11:00 w siedzibie SZGZ KOWR w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli, wniosą wadium w terminie, miejscu i w formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

W przetargu nie mogą brać udział podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu tym **nie mogą brać udziału** osoby które:

1. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, w związku z art. 39 ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - b) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
2. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3ba, w związku z art. 39 ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne
 - b) naruszyły chociażby jedno z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3 lub
 - c) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1636, z późn. zm.).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie poniżej:

- wadium w **kwocie do 1 000,00 złotych włącznie** na jedną nieruchomość można wpłacić najpóźniej **do godziny 10⁰⁰ w dniu przetargu** w kasie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15.

lub na rachunek KOWR Oddział Terenowy w Lublinie.

- wadium w **kwocie powyżej 1 000,00 złotych** należy wpłacić na rachunek KOWR Oddział Terenowy w Lublinie **nr 83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** w Banku Gospodarstwa Krajowego z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomość położoną w obrębie nr działki”.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie

