

Biała Podlaska, dnia 2019-04-05

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej  
Lucjan Wrzosek  
Zastępca Asesor Komorniczy Przemysław Siwek  
Kancelaria Komornicza w Białej Podlaskiej  
ul. Sadowa 11-21/21, 21-500 Biała Podlaska  
tel. (83) 343 84 48

Sygn.akt Kmp 11/99



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lucjan Wrzosek Zastępca Asesor Komorniczy Przemysław Siwek Kancelaria Komornicza w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 11-21 lok. 21, 21-500 Biała Podlaska podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że **w dniu 9 maja 2019 r. o godz. 9:00 na sali rozpraw nr VII** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

**niezabudowane działki gruntu nr: 453 i 456 o ogólnej pow. 1,07 ha stanowiące łąkę (poprzednio działki nr: 31/1 i 28/1 o łącznej pow. 1,05 ha), położonej w miejscowości: Styrzyniec gm. Biała Podlaska, stanowiącej własność dłużnika, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00031470/2.**

Działka nr 453 oszacowana jest na kwotę:	4.068,00 zł.
Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości oszacowania, tj. kwotę:	2.712,00 zł.
Rękojmia wynosi kwotę:	406,80 zł.

Działka nr 456 oszacowana jest na kwotę:	3.569,00 zł.
Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości oszacowania, tj. kwotę:	2.379,33 zł.
Rękojmia wynosi kwotę:	356,90 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **PKO B.P. S.A. Biała Podlaska 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 - 16:00. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Zgodnie z art. 6. 1. powołanej ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Inne podmioty powinny przedłożyć odpis decyzji administracyjnej zawierającej zgodę na nabycie nieruchomości, wydaną w trybie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.



Zastępca Asesor Komorniczy

Przemysław Siwek