

WPLYNĘŁO

URZĄD GMINY
Biała Podlaska

13-05-2019

SEKRETARIAT

L.dz.:
Podpis: *M. P.***WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM,
ZLOKALIZOWANE W BUDYNKU PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 14 W BIAŁEJ PODLASKIEJ**Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/1870/2019
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW LU1B/00091915/2 oraz LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się w budynku administracyjno – biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, położonym w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, z przeznaczeniem na cele administracyjno – biurowe, gabinetu lekarskie oraz usługi nieuciążliwe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-44U/UZ/UO – teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i wychowania.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Udział w WC i w korytarzu w m ²	Pow. łącznie w m ²	Data obowiązyujących umów najmu
1.	Niski parter	02a	16,18	7,38	23,56	30.04.2019 r.
2.	Niski parter	03a	13,90	6,34	20,24	30.04.2019 r.
3.	Niski parter	04a	19,17	8,74	27,91	30.04.2019 r.
4.	Niski parter	08a	1,25	0,57	1,82	30.04.2019 r.
5.	Niski parter	09a	2,62	1,19	3,81	30.04.2019 r.
6.	Niski parter	010a	2,45	1,12	3,57	30.04.2019 r.
7.	Niski parter	09	16,77	6,71	23,58	30.04.2019 r.
8.	Niski parter	046	13,72	2,20	15,92	30.04.2019 r.
9.	Niski parter	047	34,20	5,47	39,67	30.04.2019 r.
10.	Niski parter	043a	9,97	1,60	11,57	30.04.2019 r.
11.	Niski parter	1c	48,88	18,30	67,18	30.04.2019 r.
12.	Parter	7	17,13	7,23	24,36	Brak umowy
13.	Parter	16	12,02	7,95	19,97	30.04.2019 r.
14.	Parter	17	17,86	11,81	29,67	30.04.2019 r.
15.	Parter	11	17,93	8,83	26,76	30.04.2019 r.
16.	Parter	1	12,02	5,91	17,93	30.04.2019 r.
17.	Parter	2	11,86	5,83	17,69	30.04.2019 r.
18.	Parter	w.c	-	2,32	2,32	30.04.2019 r.
19.	Pierwsze piętro	1	11,11	4,61	15,72	30.04.2019 r.
20.	Pierwsze piętro	2	12,21	5,07	17,28	30.04.2019 r.

21.	Pierwsze piętro	3	12,00	4,98	16,98	30.04.2019 r.
22.	Pierwsze piętro	4	15,43	6,41	21,84	30.04.2019 r.
23.	Pierwsze piętro	5	16,26	6,75	23,01	30.04.2019 r.
24.	Pierwsze piętro	6	16,35	6,79	23,14	30.04.2019 r.
25.	Pierwsze piętro	7	16,35	6,79	23,14	30.04.2019 r.
26.	Pierwsze piętro	8	7,26	3,02	10,28	30.04.2019 r.
27.	Pierwsze piętro	9	8,61	3,58	12,19	30.04.2019 r.
28.	Pierwsze piętro	11	2,52	1,05	3,57	30.04.2019 r.
29.	Pierwsze piętro	I	19,08	7,93	27,01	30.04.2019 r.
30.	Pierwsze piętro	II	24,30	10,09	34,39	30.04.2019 r.
31.	Pierwsze piętro	III	19,25	8,00	27,25	30.04.2019 r.
32.	Pierwsze piętro	IV	25,54	10,61	36,15	30.04.2019 r.
33.	Pierwsze piętro	V	24,84	10,32	35,16	30.04.2019 r.
34.	Pierwsze piętro	VI	14,45	6,00	20,45	30.04.2019 r.
35.	Pierwsze piętro	VII	9,35	3,88	13,23	30.04.2019 r.
36.	Pierwsze piętro	VIII	1,84	0,76	2,60	30.04.2019 r.
37.	Pierwsze piętro	IX	6,97	2,90	9,87	30.04.2019 r.
38.	Pierwsze piętro	X	2,77	1,15	3,92	30.04.2019 r.
39.	Pierwsze piętro	XI	4,31	1,79	6,10	30.04.2019 r.
40.	Pierwsze piętro	XII	6,13	2,55	8,68	30.04.2019 r.
41.	Pierwsze piętro	XIII	5,75	2,39	8,14	30.04.2019 r.
42.	Drugie piętro	219	53,81	18,33	72,14	30.04.2019 r.

Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej (tj.: powierzchnia lokali wraz z udziałem w powierzchni WC

i korytarzu) wynosi:

- dla powierzchni użytkowej od 1 m² do 60 m² – 16,17 zł netto,
- dla powierzchni użytkowej od 61 m² do 120 m² – 15,14 zł netto,
- dla powierzchni użytkowej od 121 m² do 200 m² – 12,96 zł netto,
- dla powierzchni użytkowej od 201 m² do 400 m² – 10,79 zł netto,
- dla powierzchni użytkowej od 401 m² i powyżej – 9,75 zł netto.

Uwaga: do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji i zarządzania nieruchomością (8,50 zł/m² netto) oraz podatku od nieruchomości, w zależności od rodzaju działalności, na jaką lokal zostanie wynajęty. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, począwszy od 2020 r. Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym.

CZŁOWIEK Z PRAWAMI

Zdzisław Szewc

WOJEWÓDZTWA