

WPLYNEŁO	
URZĄD GMINY Biała Podlaska	
24-05-2019	
SEKRETARIAT	
Lp.:	<i>KAB</i>
Podpis:	

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM,
NA OKRES DO 3 LAT, ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU PRZ UL OKOPOWEJ 3 W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Załącznik
do uchwały Nr XL/952/2019
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 14 maja 2019 r.

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Okopowej 3.
KW nr LU1B/00010007/3 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane lokale użytkowe, znajdujące się na parterze, pierwszym oraz drugim piętrze w budynku hotelowo – mieszkalnym, usytuowanym na działce nr 366/12 o pow. 0,6828 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 281 191/371461 części, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Okopowej 3, z przeznaczeniem na cele administracyjno – biurowe, gabinety lekarskie oraz usługi nieuciążliwe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6KS,7M/U,KD-D – teren parkingów ogólnodostępnych, teren mieszkalnictwa zbiorowego, usług nauki, usług ochrony zdrowia (przychodnia zdrowia, administracji szpitala), teren ulic układu podstawowego – drogi dojazdowe.

Lp.	Skład lokalu użytkowego	Nr lokalu użytkowego	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Usytuowanie lokalu użytkowego	Stawka czynszu w zł za 1 m ² netto
1.	Pokój, przedpokój, łazienka	2	21,20	parter	15,00
2.	Pokój, przedpokój, łazienka	19	21,20	parter	15,00
3.	Pokój, przedpokój, łazienka	20	21,00	pierwsze piętro	15,00
4.	Pokój, przedpokój, łazienka	101	21,20	pierwsze piętro	15,00
5.	Pokój, przedpokój, łazienka	104	21,20	pierwsze piętro	15,00
6.	Pokój, przedpokój, łazienka	105	21,30	pierwsze piętro	15,00

7.	Pokój, przedpokój, łazienka	106	21,40	pierwsze piętro	15,00
8.	Pokój, przedpokój, łazienka x3 *	107	64,60	pierwsze piętro	15,00
9.	Pokój, przedpokój, łazienka	113	21,20	pierwsze piętro	15,00
10.	Pokój, przedpokój, łazienka	116	21,20	pierwsze piętro	15,00
11.	Pokój, przedpokój, łazienka	119	21,30	pierwsze piętro	15,00
12.	Pokój, przedpokój, łazienka	120	21,50	pierwsze piętro	15,00
13.	Pokój, przedpokój, łazienka	201	21,40	drugie piętro	15,00
14.	Pokój, przedpokój, łazienka	202	21,40	drugie piętro	15,00
15.	Pokój, przedpokój, łazienka	203	21,20	drugie piętro	15,00
16.	Pokój, przedpokój, łazienka	204	21,20	drugie piętro	15,00
17.	Pokój, przedpokój, łazienka	205	21,20	drugie piętro	15,00
18.	Pokój, przedpokój, łazienka	206	21,20	drugie piętro	15,00
19.	Pokój, przedpokój, łazienka	207	21,40	drugie piętro	15,00
20.	Pokój, przedpokój, łazienka	208	21,30	drugie piętro	15,00
21.	Pokój, przedpokój, łazienka	209	21,40	drugie piętro	15,00
22.	Pokój, przedpokój, łazienka	216	21,20	drugie piętro	15,00

* Lokal użytkowy nr 107 powstał z połączenia 3 lokali nr 107 o powierzchniach 21,20 m², nr 108 o powierzchniach 21,70 m², i nr 109 o powierzchniach 21,70 m².

Uwaga: Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych oraz kosztów związanych z utrzymaniem i zarządzaniem nieruchomością, które zostaną wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Umowa zawarta będzie na okres do 3 lat. Opłaty z tytułu najmu płatne z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. W przypadku spadku wskaźnika cen, stawka czynszu nie ulega obniżeniu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Lubelskiego
Jerostaw Stawarski
Zacznikaw Szwed