



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej

LUB.WKUR.BI.4240.69.2019.MD.12



Biała Podlaska, 2019-11-04

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA, ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwana dalej UOGNRSP, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych - zwana dalej UoODO oraz przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY **Biała Podlaska**, POWIAT **białski**, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy **Biała Podlaska**, Sołectwie **Dokudów I**, **Woskrzenice Duże**, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Białej Podlaskiej oraz na opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniu **03 lipca 2019 r.**

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

- | |
|---|
| <p>1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Dokudów I (0005) jako - działka nr 297/1 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108984/9
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi 0,2000 ha w tym:
Użytki zielone-0,1800 ha, w klasie: ŁIV-0,1800 ha.
Nieużytki -0,0200 ha
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako: teren łąk, w korytarzu ekologicznym i na obszarze zagrożonym powodzią.
Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 40% wynosi: 2 100,00 zł
(słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100)
Wadium do przetargu wynosi: 210,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł</p> |
| <p>2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Dokudów I (0005) jako - działka nr 302/2 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108984/9
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi 0,3000 ha w tym:
Użytki zielone-0,3000 ha, w klasie: ŁIV-0,2000 ha, ŁV-0,1000 ha
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako: teren łąk, w korytarzu ekologicznym i na obszarze zagrożonym powodzią.
Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 40% wynosi: 3 090,00 zł
(słownie: trzy tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
Wadium do przetargu wynosi: 300,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł</p> |
| <p>3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Dokudów I (0005) jako - działka nr 314/2 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108984/9
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi 0,3200 ha w tym:
Użytki zielone-0,3200 ha, w klasie: ŁIV-0,1400 ha, ŁV-0,1800 ha
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako: teren łąk, w korytarzu ekologicznym i na obszarze zagrożonym powodzią.
Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 40% wynosi: 3 300,00 zł
(słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100)</p> |

<p>Wadium do przetargu wynosi: 330,00 zł Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł</p>
<p>4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Woskrzenice Duże (0041) jako - działka nr 612 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107382/2 Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi 0,2300 ha w tym: Użytki zielone-0,2200 ha, w klasie: ŁIII-0,2200 ha. Nieużytki -0,0100 ha Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako: teren łąk, w korytarzu ekologicznym i na obszarze zagrożonym powodzią. Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 40% wynosi: 2 370,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) Wadium do przetargu wynosi: 230,00 zł Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł</p>
<p>5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Woskrzenice Duże (0041) jako - działka nr 614 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107382/2 Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi 0,2500 ha w tym: Użytki zielone-0,2400 ha, w klasie: ŁIII-0,2400 ha. Nieużytki -0,0100 ha Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako: teren łąk, w korytarzu ekologicznym i na obszarze zagrożonym powodzią. Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 40% wynosi: 2 580,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100) Wadium do przetargu wynosi: 250,00 zł Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł</p>
<p>6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Woskrzenice Duże (0041) jako - działka nr 721 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107382/2 Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi 0,6400 ha w tym: Użytki zielone-0,6400 ha, w klasie: ŁIV-0,6400 ha. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako: teren łąk, w korytarzu ekologicznym i na obszarze zagrożonym powodzią. Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 40% wynosi: 5 886,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) Wadium do przetargu wynosi: 5 80,00 zł Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł</p>
<p>7. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Woskrzenice Duże (0041) jako - działka nr 722 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107382/2 Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi 0,3500 ha w tym: Użytki zielone-0,3500 ha, w klasie: ŁIV-0,3500 ha. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako: teren łąk, w korytarzu ekologicznym i na obszarze zagrożonym powodzią. Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 40% wynosi: 3 060,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100) Wadium do przetargu wynosi: 300,00 zł Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł</p>
<p>8. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Woskrzenice Duże (0041) jako - działka nr 759 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107382/2 Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi 0,4200 ha w tym: Użytki zielone-0,4200 ha, w klasie: ŁIII- 0,1800 ha, ŁIV-0,2400 ha. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako: teren łąk, w korytarzu ekologicznym i na obszarze zagrożonym powodzią. Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 40% wynosi: 3 672,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt dwa złotych 00/100) Wadium do przetargu wynosi: 360,00 zł Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł</p>

<p>9. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Woskrzenice Duże (0041) jako - działka nr 780 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107382/2 Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi 0,3800 ha w tym: Grunty orne-0,3800 ha, w klasie: RV-0,3800 ha. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako: teren łąk, w korytarzu ekologicznym i na obszarze zagrożonym powodzią. Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 40% wynosi: 3 315,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta piętnaście złotych 00/100) Wadium do przetargu wynosi: 330,00 zł Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł</p>
<p>10. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Woskrzenice Duże (0041) jako - działka nr 828 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107382/2 Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi 0,3000 ha w tym: Użytki zielone-0,3000 ha, w klasie: ŁIV-0,3000 ha. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako: teren łąk, w korytarzu ekologicznym i na obszarze zagrożonym powodzią. Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 40% wynosi: 3 078,00 zł (słownie: cztery tysiące sto cztery złotych 00/100) Wadium do przetargu wynosi: 300,00 zł Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł</p>
<p>11. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Woskrzenice Duże (0041) jako - działka nr 833 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107382/2 Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi 0,5500 ha w tym: Użytki zielone-0,4500 ha, w klasie: ŁIV-0,4500 ha. Grunty pod rowami – 0,1000 ha w klasie: WsrŁV-0,0100 ha Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako: teren łąk, w korytarzu ekologicznym i na obszarze zagrożonym powodzią. Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 40% wynosi: 5 640,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100) Wadium do przetargu wynosi: 560,00 zł Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł</p>

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19 LISTOPADA 2019 R. O GODZ. 11⁰⁰ W SIEDZIBIE SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ W BIAŁEJ PODLASKIEJ - ODDZIAŁU TERENOWEGO KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA W LUBLINIE 21-500 BIAŁA PODLASKA UL. PIŁSUDSKIEGO 15

W PRZETARGU NIE MOGĄ BRAĆ UDZIAŁU OSOBY KTÓRE:

1. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - b) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
2. zgodnie z treścią art. 28a ust. 1, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z uwzględnieniem ust.1a osoby które:

- a) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne
- b) naruszyły chociażby jedno z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3 lub
- c) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W PRZETARGU MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OSOBY KTÓRE DO PRZETARGU:

1. Wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie poniżej:
 - wadium w kwocie **do 1 000,00 złotych włącznie** na jedną nieruchomość można wpłacić najpóźniej **do godziny 10⁰⁰ w dniu przetargu** w kasie Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15. lub na rachunek KOWR Oddział Terenowy w Lublinie.
 - wadium w kwocie **powyżej 1 000,00 złotych** należy wpłacić na rachunek KOWR Oddział Terenowy w Lublinie **nr 83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** w Banku Gospodarstwa Krajowego z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomość położoną w obrębie nr działki”.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Zgodnie z art. 29 ust. 3f ustawy OGNRSP osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą przed nie później niż 1 dzień przed przetargiem Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub jego zamknięciu (zakończeniu). W przypadku wpłat wadium na wskazane konto, jego zwrot możliwy będzie po zaksięgowaniu wpłaty.

2. **Przedłożą dokumenty stwierdzające tożsamość, a w przypadku podmiotów prawnych aktualny odpis wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.**
3. **Przedłożą stosowne pełnomocnictwa;** (w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa),
4. Złożą przed przetargiem **oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem** o przetargu, warunkami przetargu, granicami i stanem zagospodarowania nieruchomości, treścią projektu umowy sprzedaży i przyjęcia ich bez zastrzeżeń. Okazanie granic nieruchomości przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę.
5. Złożą przed przetargiem **oświadczenie** o treści określonej w art. 29 ust. 3bc ww. ustawy tj. o **braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych** wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności nie zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy podmiot składający oświadczenie uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, oraz że nie władają nieruchomościami Zasobu lub władają nimi bez tytułu prawnego ale na wezwanie KOWR nieruchomości te zostały wydane.

WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży,
- uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,

- jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz w art. 29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 817),
- do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił się na przetarg, zaferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży.
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny sprzedaży.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY ROZŁOŻEJ NA RATY:

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę wyłoniony w przetargu może złożyć w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia skutecznego przetargu wniosek wraz z uzasadnieniem o rozłożenie należności na raty. Wysokość pierwszej wpłaty wnoszonej przed zawarciem umowy nie może być mniejsza niż 10% ustalonej w wyniku przetargu ceny nabycia. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Warunkiem rozłożenia ceny sprzedaży na raty będzie:

- złożenie przez nabywcę zobowiązania się do użytkowania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie,
- nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
- ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości,
- złożenia weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- poddanie się egzekucji w myśl art. 777 Kpc,
- złożenie dokumentów dotyczących jego sytuacji finansowej, o których mowa w § 3 wymienionego wyżej rozporządzenia MRIRW,
- złożenie odpowiedniego dodatkowego zabezpieczenia zapłaty części ceny sprzedaży rozłożonej na raty. Dodatkowym zabezpieczeniem mogą być zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym (np. hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, weksel własny in blanco, poręczenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja).

Dodatkowy sposób zabezpieczenia zostanie uzgodniony z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przetargu i po złożeniu przez niego wniosku o rozłożenie ceny sprzedaży na raty. Nie przedstawienie propozycji zabezpieczenia spłaty należności rozłożonej na raty spowoduje, że cena sprzedaży nieruchomości będzie w całości wymagalna przed podpisaniem aktu notarialnego.

UWAGA:

Zgodnie z art. 29 a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (w przypadku nieruchomości rolnych) nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia jej nabycia oraz do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie,
2. nieustanawiania w tym okresie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR;
3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1, tj.: o pochodzeniu środków finansowych przeznaczonych na nabycie nieruchomości oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości

Powyższe nie dotyczy przypadku przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo za pisemną zgodą KOWR a także udzielenia pisemnej zgody przez KOWR na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
2. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, przed przetargiem, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 14:00.
3. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
4. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej**. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.
5. Na podstawie art. 29 ust. 4 stawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR**.
6. Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Nabywca oświadczy w akcie notarialnym, że z chwilą nabycia ww. nieruchomości powierzchnia użytków rolnych stanowiących jego własność nie przekroczy wraz z powierzchnią użytków rolnych nabywanej nieruchomości 300 ha użytków rolnych oraz że powierzchnia użytków rolnych nieruchomości ZWRSP nabytych kiedykolwiek nie przekracza 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne.
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo wprowadzenia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu wykonywanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
8. Zgodnie z treścią art. 29 b ustawy OGNRSP nabywca nieruchomości Zasobu **przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
9. Zgodnie z treścią art. 29c ustawy OGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna
10. Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż nieruchomości wskazanych w ogłoszeniu, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tych nieruchomości.
11. Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie:
12. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności określone w art. 56 ust.2 ww. ustawy, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH:

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym **sprzedaży** nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie, 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30.

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska				
Sołectwo wsi Dokudów I				
Sołectwo wsi Woskrzenice Duże				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				