

882

Załącznik  
do uchwały Nr CXXII/2527/2020  
Zarządu Województwa Lubelskiego  
z dnia 12 marca 2020 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ, PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM,  
ZLOKALIZOWANYCH W BIAŁEJ PODLASKIEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 14, NA RZECZ PANI URSZULI GNATOWICZ –  
OSUCH NZOZ PORADNI PSYCHOLOGICZNO – KOMPLEKSOWEJ TERAPII UZALEŻNIENIĆ „ZMIANA”  
W BIAŁEJ PODLASKIEJ.**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14  
KW LU1B/00091915/2 oraz LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem użyczenia jest niżej wskazane pomieszczenie, znajdujące się w budynku na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha oraz 2:111/11 o pow. 0,6730 ha stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-44U/UZ/UO – teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i wychowania.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w w.c. i korytarzu w m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	II piętro	217	12,66	8,76	34,46
2.	II piętro	218	13,04		

Uwaga: Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji nieruchomości, podatku od nieruchomości oraz zarządzania. Do opłat zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) będzie dokonywana raz do roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2021 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do użyczenia.

MAKSZALEK WOJEWÓDZTWA  
Krzysztof StawiarSKI  
SZCZEGÓLNY ZARZĄD  
Krzysztof StawiarSKI  
Krzysztof StawiarSKI